

Gdynia, dnia 11.12.2025 r.

FAST S.A.
ul. Kadłubowców 2
81-336 Gdynia
NIP: 583 000 56 15

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 04/2025

W związku z planowaną realizacją projektu nr FENG.03.01-IP.03-1161/25 pn. „Modernizacja budynku biurowo-magazynowego w spółce FAST S.A. w celu zwiększenia efektywności energetycznej” w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet 3 Zazielenianie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny, firma **FAST S.A.** ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

- 1. Przedmiot zamówienia: Montaż instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku o funkcji biurowo – magazynowej, znajdującym się przy ul. Budowniczych 1 w Gdyni, woj. pomorskie (1 szt.)**

Pełny opis przedmiotu zamówienia został ujęty w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego.

Wyceny oferty należy dokonać na podstawie:

- Zał. 2 Projekt instalacji sanitarnych (w ramach zamówienia realizowany jedynie zakres dotyczący budowy instalacji wentylacji)**
- Zał. 3 Projekt techniczny podstawy Centrali Wentylacyjnej**
- Zał. 4 Rzuty architektoniczne budynku i konstrukcji**
- Zał. 5 Projekt Aranżacja wnętrz. Instalacje elektryczne**
- Zał. 6 Karta audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

UWAGA: Zapytanie ofertowe nie dotyczy modernizacji instalacji CO i CWU (która stanowiła przedmiot zamówienia w rozstrzygniętym zapytaniu ofertowym nr 02/2025), a wyłącznie instalacji wentylacji wraz z niezbędnymi podłączeniami instalacyjnymi.

Na wydatek składać się będzie montaż instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła na poziomie 80% o wymaganym zakresie jak poniżej:

- 1) Centrale wentylacyjne – dostawa, montaż i uruchomienie zgodnie z projektem:**
 - VVS100C-R-FPVHC oraz VVS100C-L-FPV **lub równoważne**
 - kompletne węzły pompowe dobrane do central.
 - akcesoria producenta (kratki serwisowe, tłumiki, ramy, króćce, przepustnice, regulatory).
 - system automatyki i BMS, w tym:
 - sterowniki central,
 - montaż czujników (temperatury, ciśnienia, CO₂ – przewidziane w projekcie),
 - integracja i komunikacja z systemem nadrzędnym.

- 2) Wentylatory - wyciągowe kanałowe zgodnie z projektem, z pełnym osprzętem montażowym i antywibracyjnym.
- 3) Kanały i kształtki
 - Kanały i kształtki okrągłe spiro – z uszczelkami klasy A/B.
 - Kanały i kształtki prostokątne – szczelność min. klasa B.
 - Zawiesia, pręty, profile, systemy mocowań, obejmy antywibracyjne.
 - Wykonanie zgodnie z PN-EN 1505 / 1506 / 12237.
- 4) Przepustnice regulacyjne i odcinające
 - montaż przepustnic ręcznych i automatycznych.
 - siłowniki współpracujące z automatyką central.
- 5) Izolacje
 - Izolacja kanałów wewnętrznych – gr. 30 mm, wełna z płaszczem aluminiowym lub kauczuk zamknięto-komórkowy – zgodnie z projektem.
 - Izolacja termiczna + oblachowanie kanałów na dachu (blacha ocynk/aluminium).
- 6) Klapy przeciwpożarowe
 - Montaż klap ppoż. EI na wejściu na dach i przejścia przez strefy
 - Połączenie z systemem PPOŻ budynku.
 - Próby funkcjonalne.
- 7) Przejścia i przebicia
 - Przebicia przez stropy, ściany nośne i działowe.
 - Uszczelnienia ogniochronne EI na przejściach instalacyjnych.
 - Przejścia przez strefy pożarowe.
 - Współpraca z branżą konstrukcyjną i architektoniczną.
- 8) Konstrukcje wsporcze i dachowe
 - Wykonanie ramy pod centrale na dachu – zgodnie z projektem
 - Zamawiający dopuszcza zastąpienie konstrukcją skręcaną ocynkowaną – wraz z:
 - dokumentacją zamienną,
 - montażem,
 - uszczelnieniem pokrycia dachowego,
 - antywibracją pod centralę.
- 9) Ekrany akustyczne
 - Ekrany zgodnie z projektem – kolorystyka RAL
 - Zamiennie dopuszcza się aluminium lub ocynk.
 - Montaż na konstrukcjach wsporczych stabilnych na obciążenia wiatrem.

10) Materiały pomocnicze

- Pręty, profile, wkręty, śruby, podkładki, uszczelki.
- Kotwy, podpory, obejmy, tłumiki drgań.
- Materiały zabezpieczające elementy na dachu.

11) Usługa dźwigowa

- Pełna obsługa dźwigowa podnoszenia central, agregatów i innych elementów na dach.
- Zabezpieczenie terenu, zgody, BHP.

12) Montaż instalacji wentylacji

- Zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz koordynacją międzybranżową.
- Montaż anemostatów, krat, nawiewników i wyrzutni.
- Regulacja przepływów.

13) Podłączenia elektryczne

- Zasilanie central i wentylatorów.
- Wykonanie tras kablowych.
- Spięcie z systemem automatyki.
- Uruchomienie i testy działania.

14) Uruchomienie, regulacja, pomiary

- Regulacja i zrównoważenie instalacji wentylacji
- Pomiary wydatków powietrza
- Raport regulacji
- Próby działania w obecności Inwestora i użytkownika.

15) Koordynacja międzybranżowa

- Pełna koordynacja z branżami:
 - elektryczną,
 - sanitarną (klimatyzacja),
 - architektoniczno-konstrukcyjną,
 - PPOŻ,
- Wykonawca musi uwzględnić ewentualne korekty trasy kanałów wynikające z kolizji.

16) Organizacja robót

- Ustalenie szczegółowego harmonogramu prac.
- Zabezpieczenie istniejących pomieszczeń.

Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej: max. 4220 KWh/rok.

Minimalna wymagana gwarancja jakości wykonanych prac: Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy prace remontowe na okres 60 (sześćdziesiąt) miesięcy oraz gwarancję na urządzenia i elementy wyposażenia objęte dostawą odpowiednio do okresu gwarancji udzielanej przez ich producenta, lecz nie krótszej niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy. Wskazane okresy gwarancyjne w każdym przypadku liczone są od daty odbioru końcowego (bez uwag) Przedmiotu Umowy.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Budowniczych 1, 81-336 Gdynia

Aktualne dane techniczne budynku:

- budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia
- ściany zewnętrzne murowane gr. 38cm z bloczków z betonu komórkowego bez ocieplenia
- strop nad zapleczem magazynu nieocieplony betonowy gęstożebrowy pełniący rolę tarasu I piętra
- strop nad częścią I piętra betonowy nieocieplony wyłożony papą asfaltową
- dach nad II piętrem na konstrukcji stalowej pokryty blachą falistą nieocieplony
- posadzka na gruncie nieocieplona betonowa
- okna nadziemna PVC drewniane
- drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe
- bramy segmentowa panelowe
- bramy stalowe nieocieplane przeszklone
- powierzchnia użytkowa 1235,2 m² (kubatura 8642 m³, kubatura części ogrzewanej 4 697 m³)
- budynek jest posadowiony na działce geodezyjnej o nr 586 o powierzchni 0,1036 ha, położonej w obrębie 0026
- teren wokół budynku jest utwardzony, wyłożony kostką brukową, w całości położony na działce 586, obręb 0026.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do zapytania ofertowego, stanowiących integralną część przedmiotu zamówienia lub wymogach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty wykonania robót zgodnie z zakresem opisanym powyżej:

- koszty robocizny i inne osobowe,
- koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych,
- koszty wykonania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej,
- koszty sprzętu, transportu i narzędzi,
- koszty ewentualnych podwykonawców,
- koszty organizacji, utrzymania budowy i zaplecza budowy, w tym obiektów socjalnych, biurowych i sanitarnych,
- koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,
- koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk,

- koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.
- inne koszty nie wymienione wyżej, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane

45331210-1 – Instalowanie wentylacji

2. Harmonogram: maksymalny termin realizacji zamówienia: **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**

Realizacja zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego bez uwag.

Wraz z protokołem odbioru końcowego bez uwag Wykonawca dostarczy:

- Dokumentację powykonawczą wraz ze schematami,
- Instruktaż obsługi dla użytkownika,
- Protokoły prób szczelności i regulacji,
- Protokoły uruchomienia i integracji automatyki,
- Certyfikaty i deklaracje CE,
- Instrukcje eksploatacji central i automatyki.

Termin na zawarcie umowy: w terminie ważności ofert, nie później niż 60 dni od upływu terminu składania ofert.

Zasady współpracy stron:

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności zaliczkowych i/lub częściowych.
- Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez uwag, stwierdzający wykonanie prac bez wad i usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek.
- Warunkiem podpisania protokołu końcowego bez uwag oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich zadań wynikających z zapytania ofertowego i umowy zawartej między stronami.
- Roboty budowlane nie mogą zakłócać pracy w pozostałych budynkach znajdujących się na terenie budowy.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, o gotowości do odbioru. Po otrzymaniu powyższego zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin (dzień i godzinę) odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony nie później niż w ciągu 14 dni, od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający może odmówić odbioru robót, jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady. W takiej sytuacji Wykonawca pozostaje w zwłoce. Kolejny termin odbioru zostanie ustalony w okresie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o usunięciu wad. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Warunek uważa się za spełniony, jeżeli w ciągu ostatnich trzech lat (licząc wstecz od daty publikacji zapytania ofertowego, lub jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) zrealizował min. jedną inwestycję polegającą na wymianie/ dostawie nowej instalacji wentylacyjnej o wartości nie mniejszej niż 480 000,00 PLN netto.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Brak spełnienia przesłanek świadczących o wykluczeniu (zgodnie ze wskazanym w zapytaniu ofertowym zakresem wykluczeń).
- Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 480 000,00 PLN netto.
- Przedłożenie deklaracji zgodności i kart katalogowych dla oferowanych central oraz wentylatorów.
- **Wniesienie wadium zgodnie z pkt. 4 Zapytania ofertowego**

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), zawierającej:
 - Nazwę, adres, e-mail i NIP oferenta
 - Miejscowość i datę wystawienia oferty
 - Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów
 - Termin ważności oferty
- 2) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:
 - Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Wykonawca oświadcza, że:
 - a. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033, 23.10.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/2033);
 - b. nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - c. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3) Pełnomocnictwo do złożenia oferty – jeśli dotyczy.

4) Przedłożenie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 480 000,00 PLN netto. Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączy również dowód uiszczenia składki.

5) Przedłożenie wykazu zrealizowanych inwestycji, potwierdzającego posiadanie wymaganego doświadczenia (wzór własny oferenta).

Wykaz musi zawierać następujące informacje:

- a. Opis zrealizowanej inwestycji (zakres wykonanych prac),
- b. Data zakończenia inwestycji
- c. Nazwa i adres inwestora
- d. Wartość zrealizowanej inwestycji netto (w PLN)

wraz z dołączeniem dokumentu potwierdzającego, prawidłową realizację zamówienia, np. referencje lub protokoły odbioru końcowego wystawione przez podmiot, na rzecz którego inwestycja była wykonywana.

6) Przedłożenie deklaracji zgodności i kart katalogowych dla oferowanych central oraz wentylatorów.

7) Potwierdzenie wniesienia wadium zgodnie z pkt. 4 Zapytania ofertowego

4. Wadium

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **9 000,00 PLN** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt. 9 lit. b i c oraz pkt. 10.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 4) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu; przelewem na rachunek bankowy: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna
nr konta (IBAN) **PL86 1600 1303 0004 1001 1193 7001**
SWIFT: PPABPLPK 86 1600 1303 0004 1001 1193 7001
Tytułem: „Zapytanie ofertowe 04/2025- Wadium”
Odbiorca: FAST SPÓŁKA AKCYJNA
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
- 5) Datą wniesienia wadium w przypadku formy pieniężnej jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu

składania ofert, w przypadku gdy wymagana kwota nie wpłynie na rachunek Zamawiającego do wyznaczonego terminu będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.

- 6) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 7) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 lit. b-d, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 8) Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
- 9) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 10) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 11) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 12) Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 13) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 lit. b-d, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - a) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy

czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie. Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, a ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszystkie wskazane w treści zapytania ofertowego dokumenty. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków dopuszczających. **Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym.** Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

6. Termin i sposób składania ofert:

- Wszystkie Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- Termin dostarczania ofert upływa w dniu: 31.12.2025 r.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 29.12.2025 r. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 60 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny ofert	waga	maksymalna liczba punktów
<i>cena netto¹ (w PLN/inna waluta)</i>	70%	70
Termin realizacji <i>(w miesiącach, maksymalnie 3 miesiące)²</i>	20%	20
<i>Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej (w kWh)³</i>	10%	10

¹ w przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego publikację zapytania ofertowego przez Zamawiającego

² w przypadku podania wartości ułamkowych terminu, wartość zostanie ona zaokrąglona w górę, do pełnych miesięcy.

³ maksymalnie 4220 kWh/rok.

Sposoby przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Punkty w ramach kryterium *ceny netto (w PLN/inna waluta)* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A n = (C \text{ min} / C r) \times 70$$

C min – cena minimalna w zbiorze

C r – cena oferty rozpatrywanej

A n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium *Termin realizacji* będą przyznawane zgodnie z poniższymi przedziałami:

3 miesiące włącznie – 0 punktów

poniżej 3 miesięcy do 2 miesięcy włącznie – 10 punktów

poniżej 2 miesięcy – 20 punktów

Punkty w ramach kryterium *Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej (w kWh)* będą przyznawane wg formuły:

$$B n = (ZE \text{ min} / ZE r) \times 10$$

ZE min – zużycie energii minimalne w zbiorze

ZE r – zużycie energii oferty rozpatrywanej

B n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty z oceny kryteriów zostaną zsumowane i decydować będzie ocena łączna (suma zdobytych punktów). Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

9. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

- 1) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:
- a) podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033, 23.10.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/2033)¹;
 - b) zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).²

9. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2025/2033 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, art. 10 ust. 6 lit. a)–e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)–d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
 - c) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
 - f) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne
 - g) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
 - h) zwłoka w przekazaniu w terminie terenu budowy;
 - i) spowodowanymi wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie innych czynności
- zleconych Umową, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne przyjmuje się takie warunki, które łącznie biorąc pod uwagę - wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkują wstrzymaniem ich prowadzenia oraz ilość dni lub intensywność występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest dużo (co najmniej o 30%) większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania oferty wstecz
- j) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - k) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
 - l) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

- m) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- n) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- o) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

10. Zastrzeżenia

- Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie, jak i z tytułu nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10% (dziesięć procent) wartości kontraktu brutto, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy,
 - za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wartości kontraktu brutto za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wartości kontraktu brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Wykonawcę w umowie, w celu usunięcia wad.
- W przypadku szkody przekraczającej wysokość naliczonych kar umownych, Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego ich wysokość.
- Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszym zapytaniu podstaw do ich naliczenia.

- Strony postanawiają, że łączna kwota kar umownych z wszystkich tytułów określonych w zapytaniu ofertowym nie może przekroczyć **łącznie 30% wynagrodzenia wartości kontraktu brutto. Kary umowne podlegają sumowaniu.**
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności zaliczkowych i/lub częściowych.
- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
 - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,
 - przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający w uzasadnionym przypadku ma prawo do anulowania całości zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt instalacji sanitarnych.
3. Projekt techniczny podstawy Centrali Wentylacyjnej.
4. Rzuty architektoniczne budynku i konstrukcji.
5. Projekt Aranżacja wnętrz. Instalacje elektryczne.
6. Karta audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.